



OKRESNÝ ÚRAD GALANTA

pozemkový a lesný odbor

Ulica 29. augusta č. 10, 924 01 Galanta

Č.j.: OU-GA-PLO-2022/000694-225

Galanta 05.04.2022

Vec:

Nariadenie vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Trstice, lokalita „Teplý chodník a Kamenné“

Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „OÚ GA PLO“), ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), podľa § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách

nariaduje

vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Trstice, lokalita „Teplý chodník a Kamenné“, schváleného rozhodnutím OÚ GA PLO č.j. OU-GA-PLO-2022/000694-220 zo dňa 01.03.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.04.2022. Projekt jednoduchých pozemkových úprav, ktorého zhotoviteľom je firma PRO – GEO SK s.r.o., Galanta, Javorinka č. 5, 925 01 Matúškovo v zastúpení Ing. Milanom Zeleňákom, bol vypracovaný z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách.

Dôvody:

Dňa 17.10.2018 bola na Okresný úrad v Galante, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „OU-GA-PLO“) doručená žiadosť Ladislava Juhoša, bytom 925 42 Trstice č. 1226 o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b ods. 1 zákona o pozemkových úpravách, v časti katastrálneho územia Trstice, lokalita „Teplý chodník a Kamenné“ (ďalej aj „JPÚ Trstice“). Žiadosť o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav bola podaná z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách, t.j. došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav.

OÚ-GA-PLO rozhodnutím č.j. OU-GA-PLO-2019/001681-17 zo dňa 07.05.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.06.2019, podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8c zákona o pozemkových úpravách JPÚ Trstice povolil.

Následne po vyhotovení jednotlivých etáp projektu OÚ-GA-PLO rozhodnutím č.j. OU-GA-PLO-2022/000694-220 zo dňa 01.03.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.04.2022, podľa § 13 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách JPÚ Trstice schválil.

JPÚ Trstice bol vypracovaný v súlade s § 8c zákona o pozemkových úpravách. Zhotoviteľom projektu je firma PRO – GEO SK s.r.o., Galanta, Javorinka č. 5, 925 01 Matúškovo v zastúpení Ing. Milanom Zeleňákom.

Vykonanie projektu spočíva vo vytýčení hraníc nových pozemkov v teréne pre vlastníkov, ktorí o to požiadali, stabilizácie lomových bodov týchto hraníc, ich zameraní a následným

vyhotovením geometrického plánu pre účel zápisu nových nehnuteľností do katastra nehnuteľností. V obvode JPÚ Trstice sa nachádzajú pozemky s druhom pozemku orná pôda, ostatná plocha, vodná plocha a zastavaná plocha a nádvorie. Ďalej sa v obvode JPÚ Trstice nachádzajú hospodárske budovy vo vlastníctve žiadateľa o povolenie JPÚ Trstice a spevnené plochy. Predmetné stavby boli postavené pred 24. júnom 1991 a slúžili poľnohospodárskej výrobe. Vzhľadom na tieto skutočnosti je vykonanie projektu špecificky prispôbené miestnym podmienkam.

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní má zabezpečiť koordinované, plynulé a nadväzujúce zmeny v hospodárení na pôde po ukončení projektu. V prípade daného projektu pozemkových úprav, ktorý bol vyhotovený formou jednoduchých pozemkových úprav, sa vykonáva intenzívna poľnohospodárska činnosť. Z tohto dôvodu bol návrh postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v obvode JPÚ Trstice prerokovaný a dohodnutý dňa 22.03.2022 za účasti predstavenstva ZÚPÚ a užívateľov predmetných pozemkov.

V zmysle § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách sa toto nariadenie spolu s dohodnutým postupom prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa nariadenie vyvesí na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Trstice.

Doručuje sa:

- Účastníkom konania verejnou vyhláškou
- 2x Obecný úrad, 925 42 Trstice (1x exemplár na vyvesenie)

Na vedomie:

- Ladislav Juhoš, 925 42 Trstice č. 1226 (združenie účastníkov JPÚ)
- Slovenský pozemkový fond, 817 15 Bratislava, Búdkova 36

Vybavuje: Ing. Adámik



Ing. Renáta Vargová
poverená vykonávaním funkcie vedúceho odboru